

UMOWA
w sprawie świadczenia usługi ochrony
budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie oraz mienia znajdującego się
w obiekcie chronionym
Nr

zawarta dnia roku w Będzinie pomiędzy :

Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie z siedzibą w Będzinie, kod pocztowy:
42-500, przy ul. Ignacego Krasickiego 17A o numerze NIP: 625-16-69-287,
Regon: 276718232 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
/imię i nazwisko /

.....
prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą:

.....
/wpisać nazwę firmy/

z siedzibą w
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej

lub

.....
/wpisać nazwę podmiotu gospodarczego/

z siedzibą w

wpisaną do rejestru prowadzonego przez

..... pod nr

reprezentowaną przez :

1.

2.

o nr NIP:, REGON:

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie przeprowadzonego rozpoznania rynku w formie zaproszenia do składania ofert
nr PUP.1710.210.2016.JP z dnia 7.12.2016 r. oraz złożonej przez Wykonawcę oferty, która
stanowi integralną część niniejszej umowy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru jako najkorzystniejszej oferty
Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego rozpoznania rynku ofert, Zamawiający

zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie oraz mienia znajdującego się w obiekcie chronionym.

2. Świadczenie usługi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje:
 - 1) ochronę przez Wykonawcę dwukondygnacyjnego budynku zajmowanego przez Powiatowy Urząd Pracy w Będzinie (piwnica, parter, piętro) o łącznej pow. użytkowej 2490 m² i kubaturze 7755 m³ położonego przy ul. Ignacego Krasickiego 17A w Będzinie oraz mienia znajdującego się w obiekcie chronionym,
 - 2) ochronę przez Wykonawcę nieruchomości zabudowanej usytuowanej przy ul. Ignacego Krasickiego 17A w Będzinie o łącznej powierzchni 6093 m² (nr działek: 20/13 oraz 19/11, opisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00000570/9),
 - 3) zainstalowanie przycisku napadowego w budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu,
3. Zainstalowanie przycisku napadowego, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu polega na interwencji specjalistycznych grup interwencyjnych w sytuacji uruchomienia przycisku napadowego. W ramach przedmiotowej usługi Wykonawca zapewni Zamawiającemu:
 - 1) zainstalowanie na czas trwania umowy w budynku przycisku napadowego, który stanowią własność Zleceniobiorcy i oddania w dzierżawę - nieodpłatnie na czas obowiązywania umowy,
 - 2) ochronę bezpośrednią obiektu poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej, która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu,
 - 3) usługi w zakresie usunięcia awarii przycisku napadowego w ciągu 24 godzin od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego,
4. Świadczenie usługi ochrony obiektu wraz z mieniem, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu odbywać się będzie w dni robocze w godzinach od 21⁰⁰ do 9⁰⁰ dnia następnego, a w dni wolne od pracy (tj. w soboty, niedziele i święta) przez całą dobę, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadkach wyznaczenia dnia roboczego dniem wolnym od pracy dla Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie odpowiednio wcześniej powiadomiony w formie pisemnej, świadczenie ochrony obiektu wraz z mieniem wykonywane jest przez całą dobę.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia na prowadzenie usługi ochrony oraz dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym (sprzętem, środkami łączności radiowej, a także innymi niezbędnymi środkami do prawidłowej realizacji zadań związanych z ochroną mienia), a w przypadku niedysponowania takim sprzętem przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany z należytą starannością, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do składania ofert, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
8. W ramach świadczenia usługi ochrony budynku i mienia, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) ochrony oraz zabezpieczenia obiektu i mienia będącego przedmiotem niniejszego zamówienia przed zniszczeniem, dewastacją i kradzieżą, w tym - włamaniem,

- 2) wykonywania działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom w obiekcie chronionym,
 - 3) przeciwdziałania dewastacji i marnotrawstwu mienia znajdującego się w obiekcie chronionym,
 - 4) prowadzenia działań prewencyjnych zapobiegających kradzieżom i niszczeniu mienia znajdującego się w obiekcie chronionym,
 - 5) kontaktu z odpowiednimi służbami (straż pożarna, policja) i Zamawiającym,
 - 6) przyjmowania i wydawania kluczy osobom uprawnionym,
 - 7) ewidencjonowania godzin pobierania i zdawania kluczy przez osoby sprzątające oraz wykonujące remonty, naprawy i konserwacje,
 - 8) ewidencjonowania osób uprawnionych do przebywania w budynku po godzinach pracy,
 - 9) dokładnej znajomości topografii budynku,
 - 10) dokonywania systematycznego obchodu budynku i nieruchomości w celu niedopuszczania do dewastacji, kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania (Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu wraz z dokładnym opisem drogi obchodu budynku),
 - 11) uruchomienie przycisku napadowego w każdej sytuacji zagrożenia,
 - 12) sprawdzania po godzinach pracy Zamawiającego, czy na terenie budynku nie pozostały osoby bez upoważnienia oraz czy wszystkie pomieszczenia zostały należycie zamknięte,
 - 13) w przypadku prób włamania, kradzieży, kradzieży z włamaniem, dewastacji mienia, awarii lub pożaru, podejmowania działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienia Policji, odpowiednich służb pogotowia technicznego oraz osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy, a także, niezależnie od czynności Policji, sporządzenia na tę okoliczność notatki służbowej,
 - 14) sprawowania kontroli wynoszonego mienia,
 - 15) prowadzenia zapisów w książce raportów,
 - 16) sprawdzania, czy okna i drzwi w pomieszczeniach Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie zostały pozamykane po zakończeniu prac związanych z utrzymaniem czystości wykonywanych po godzinach pracy Zamawiającego,
 - 17) wykonywania doraźnych poleceń mieszczących się w zakresie powierzonych obowiązków, wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego.
9. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 8 niniejszego paragrafu, w ramach realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p. poż. oraz zarządzeń Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
 - 3) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 4) informowania Zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 5) bieżącej kontroli osób wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia w imieniu Wykonawcy oraz jakości wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 6) niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego dotyczących jakości wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,

- 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jednego pracownika na zmianie. Ilość posterunków: 1.
2. Pracownik pełniący swoje obowiązki będzie miał do dyspozycji ogrzewane pomieszczenie z możliwością korzystania z telefonu stacjonarnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu i pomieszczeń w celu umożliwienia realizacji umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby przewidziane do realizacji niniejszego zamówienia posiadały co najmniej roczny staż pracy na stanowisku stróża lub pracownika ochrony fizycznej nabyty w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, w obiektach biurowych o powierzchni nie mniejszej niż 700 m². Określenie „budynek biurowy” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 ze zm.).
5. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie mają obowiązku posiadania licencji pracownika ochrony fizycznej osób i mienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę koordynującą wykonywanie usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia. Koordynator będzie pozostawał w stałym kontakcie z Zamawiającym i do niego Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie uwagi dotyczące realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Koordynator będzie prowadził nadzór nad realizacją umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia. Osobą koordynującą może być jedna z osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Niezwłocznie po zawarciu umowy (ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zawarcia umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia), Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia. Wykaz osób wyznaczonych do realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, musi uwzględniać w szczególności imiona i nazwiska tych osób, a także ich minimalne doświadczenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia posiadania przez osoby, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego poprzez przedstawienie innych dokumentów.
9. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia, winni być ubrani w stroje firmowe, w sposób schludny, jednolity, ułatwiający ich identyfikację oraz wyposażeni w identyfikatory.
10. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników zatrudnionych dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia w latarkę umożliwiającą widoczność w dymie.
11. W przypadku zgubienia lub zniszczenia kluczy do pomieszczeń obiektu Zamawiającego, duplikat zostanie udostępniony na podstawie pisemnego zgłoszenia jego zgubienia lub zniszczenia, a koszty wykonania kopii kluczy oraz koszty związane z natychmiastową wymianą zamków, klódek, itp. pokryje Wykonawca.
12. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, harmonogram wraz z dokładnym opisem drogi obchodu budynku.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy będą posiadały przeszkolenie bhp i p. poż.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w szczególności w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom wskazanym do jego realizacji,
 - 2) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji osób wskazanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy), skutkujących koniecznością zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej powodów uniemożliwiających osobom wskazanym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz informacji na temat doświadczenia nowych osób, z zastrzeżeniem, by doświadczenie nowych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy było zgodne z warunkami określonymi w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Warunkiem zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest akceptacja Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wymagany termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) rozpoczęcie: 31.12.2016 roku o godzinie 21⁰⁰,
- 2) zakończenie: 31.12.2017 roku o godzinie 9⁰⁰.

§ 5

1. Z chwilą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy do dyspozycji Wykonawcy zostaną udostępnione klucze do obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przechowywać klucze w sposób uniemożliwiający ich kradzież, czy też użycie przez osoby nieuprawnione.
3. W przypadku zgubienia lub zniszczenia kluczy do pomieszczeń obiektu Zamawiającego, duplikat zostanie udostępniony na podstawie pisemnego zgłoszenia jego zgubienia lub zniszczenia, a koszty wykonania kopii kluczy oraz koszty związane z natychmiastową wymianą zamków, klódek, itp. pokryje Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do założenia „Książki raportów”, w której odnotowywane będzie:
 - 1) każdorazowe zdanie i przejęcie służby,
 - 2) godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy,
 - 3) uwagi oraz inne zdarzenia z przebiegu służby.
2. Wpisy w „Książce raportów” winny być zapisane czytelnie.
3. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego ma prawo wpisywania do „Książki raportów” swoich uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, a także zaleceń do których Wykonawca winien się zastosować.

§ 7

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł. W przypadku upływu ważności polisy lub innego dokumentu, o którym mowa w zadaniu pierwszym przed zakończeniem realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia na warunkach nie gorszych od wskazanych w zdaniu pierwszym i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu w terminie 7 dni od daty uzyskania odnowionej polisy lub innego dokumentu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu kradzieży, zniszczenia mienia będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz z tytułu innych zdarzeń powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnej wysokości za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz kary nałożone przez organy państwowe, m.in. za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p. poż. i innych w zakresie wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Do kontaktu oraz nadzoru nad realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

- 1) po stronie Wykonawcy:,
- 2) po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Obsługi Urzędu Wojciech Maćkowski -
tel. (32) 267 30 03 wew. 451.

§ 9

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy odbywać się będzie miesięcznie, zgodnie z przysługującym Wykonawcy wynagrodzeniem ryczałtowym brutto w skali jednego miesiąca, określonym w Formularzu oferty stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie brutto: **złotych**), w tym wartość netto: zł (słownie: **złotych**) oraz należny podatek VAT w wysokości zł (słowie: **złotych**), to jest
3. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie zgodne z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w kwocie zł **brutto** (słownie: **00/100**), w tym podatek VAT w wysokości zł (słowie: **złotych**), to jest
4. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Należność Zamawiający uregułuje w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, za każdy miesiąc świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. W przypadku doręczenia faktury VAT wystawionej niezgodnie z przepisami prawa podatkowego, zawierającej nieprawidłową wysokość wynagrodzenia, bądź zawierającej inne dane niezgodne z rzeczywistym stanem rzeczy, termin zapłaty biegnie od dnia

doręczenia Zamawiającemu faktury nie zawierającej uchybień, bądź od dnia dokonania korekty takiej faktury.

8. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy miesiąc, w którym miały miejsce przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że do zaniedbania doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Kara umowna nie może przekroczyć miesięcznie łącznie 20 % ogólnej wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy, bądź jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnej wartości wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia wezwania.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy lub rozwiązanie niniejszej umowy nie wyklucza stosowania postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych.

§ 11

1. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy za miesięcznym wypowiedzeniem z przyczyn istotnych, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności z powodu rażącego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia. Postanowienie opisane w zdaniu pierwszym nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia.
5. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niniejszej umowy powinny zawierać pisemne uzasadnienie oraz wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z następującymi warunkami:
 - 1) zmiana terminu rozpoczęcia realizacji niniejszego zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze), w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin rozpoczęcia realizacji niniejszego zamówienia,
 - b) przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin rozpoczęcia realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom wskazanym do jego realizacji, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - b) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji osób wskazanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ustania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę lub Zamawiającego z osobami uczestniczącymi w realizacji zamówienia), skutkujących koniecznością zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) inne dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy:
 - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, nie wynikającej z zamierzonego działania strony i nie powodującej roszczeń z tytułu tej pomyłki,
 - b) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy lub Zamawiającego poprzez zmianę w szczególności nazwy przedsiębiorstwa, zmianę formy prawnej Wykonawcy, zmianę adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do niniejszego zamówienia.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą nastąpić za zgodą obu stron w przypadku zaistnienia następujących warunków:
 - 1) zainicjowanie zmiany na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie potrzeby zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego: opis propozycji zmiany oraz uzasadnienie zmiany.

§ 13

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą w sposób polubowny.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 1099 ze zm.),
- 3) inne odpowiednie przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia i związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Za Wykonawcę

.....

.....

Za Zamawiającego

.....

.....

RADCA PRAWNY
Paweł Swoboda