

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu 2025 roku w Będzinie pomiędzy Stronami:

Powiatem Będzińskim — Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie, z siedzibą w Będzinie, kod pocztowy:

42-500, przy ul. Ignacego Krasickiego 17 A, e-mail: pup@pup.bedzin.pl reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie — Pana Wojciecha Olesińskiego, zwanym dalej Zamawiającym

....., NIP....., adres, telefon, e-mail
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie z najwyższą starannością robót polegających na remoncie nawierzchni chodnika oraz parkingu na terenie Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie przy ul. Krasickiego 17A.
2. Zakres robót wskazany jest w Załączniku nr 1 do Umowy, wchodzi w niego w szczególności:
 - a) rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych;
 - b) rozebranie obrzeży trawnikowych;
 - c) podbudowa z kruszyw;
 - d) chodnik z kostki brukowej;
 - e) mechaniczne karczowanie;
 - f) rozebranie nawierzchni z płyt drogowych;
 - g) ława pod krawężniki;
 - h) nawierzchnia parkingu z kostki betonowej
 - h) wywóz gruzu.
3. Wykonawca oświadcza, że zna zakres robót oraz otrzymał wszelką niezbędną dokumentację oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek modyfikacje zakresu Przedmiotu Umowy, chyba że z przyczyn technicznych jest to niezbędne, a Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana zakresu robót nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§2

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) posiada i zapewnia niezbędne kwalifikacje, doświadczenie i zasoby w realizacji Przedmiotu Umowy oraz swoich zadań i obowiązków z niego wynikających, z najwyższą starannością,
 - b) posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej bądź jej promesę w związku z wykonywanymi czynnościami opiewającą na kwotę.....
 - c) dostarczane przez niego materiały budowlane i stosowane urządzenia są najwyższej jakości, posiadają stosowne atesty, stanowią jego wyłączną własność, nie są zajęte

ani obciążone prawami osób trzecich i nie istnieją jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające zawarcie i wykonywanie Przedmiotu Umowy,

- d) gwarantuje najwyższy standard wykonania Przedmiotu Umowy,
- e) nie został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub wszczęcie wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego oraz nie toczy się wobec niego żadne z tych postępowań, ani nie istnieją przesłanki do wszczęcia któregośkolwiek z tych postępowań.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy; Wykonawca oświadcza, że otrzymał komplet dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- b) zapłaty należnego wynagrodzenia;
- c) bieżącego współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów, przy użyciu własnych pracowników, urządzeń, maszyn i narzędzi;
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) stosowanie materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu na stałe odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczanych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku — Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia;
- d) okazanie na każde żądanie Zamawiającego przewidzianych prawem dokumentów, a w szczególności certyfikatu na znak bezpieczeństwa, krajowej deklaracji zgodności, aprobaty technicznej na wszystkie użyte wyroby, nie później niż z chwilą ich dostarczenia na teren realizacji przedmiotu Umowy, a w każdym wypadku przed zastosowaniem danego wyrobu. Należyte wykonanie powyższych obowiązków stanowi warunek odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
- e) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami, przepisami BHP i ppoż.;
- f) zachowanie szczególnej ostrożności przy transporcie nowych i demontażu starych elementów, a także przy składowaniu i wywozie gruzu oraz zdemontowanych materiałów;
- g) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- h) należyte zabezpieczenie ruchu osób trzecich w związku z wykonywanymi pracami i rozstawionym rusztowaniem;
- i) takie prowadzenie robót, aby nie stwarzały zagrożenia;
- j) utrzymywanie porządku w trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu;

- k) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych nieuzasadnione, do przekazania powstałych odpadów do utylizacji na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów i utylizacji oraz przekazania Zamawiającemu karty ewidencji odpadów nie później niż w dniu dokonania robót. Z chwilą przejścia terenu budowy przez Wykonawcę aż do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- l) naprawy lub wyrównania na własny koszt i we własnym zakresie szkód powstałych z winy Wykonawcy osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, jak również do wyrównania szkód powstałych na rzecz Zamawiającego w czasie wykonywania prac związanych z Przedmiotem Umowy.
4. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy *odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia co najmniej 100.000 zł.* W przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres obowiązywania Umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona u Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób oraz podmiotów trzecich, za wszelkie naruszenia prawa mające miejsce w trakcie realizacji i w związku z realizacją Umowy. Wykonawca odpowiada w całości w sposób wyłączny za teren, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. W tym względzie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności prawnej i finansowej.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania swoich obowiązków objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca na bieżąco, na każde żądanie Zamawiającego, będzie udzielał mu w żądanej formie i sposób informacji dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania obowiązków określonych w niniejszej Umowie.

§3

Realizacja Przedmiotu Umowy i odbiór

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie zrealizowany najpóźniej do dnia 30.09.2025 r. Przez zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru, zgodnie z ust. 8.
2. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie zgłosi gotowość do odbioru Zamawiającemu w formie e-mail lub pisemnie.
3. O dokładnym terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w Umowie adres e-mail.
4. Odbioru przedmiotu Umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale **Wykonawcy lub osoby wskazanej przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia** przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru

- będzie sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie braków i wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Przy odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców na własny koszt, a w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę nieprawidłowości w pracach — na koszt Wykonawcy.
 6. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub uzupełnienia braków, a stwierdzone przy odbiorze wady lub braki Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub uzupełnić niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) jeżeli wady lub braki nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają w pełni użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do wartości Umowy za wykonany Przedmiot Umowy;
 - c) jeżeli wady lub braki nie nadają się do usunięcia (uzupełnienia), Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (uzupełnieniu braków) oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór Przedmiotu Umowy uznanych uprzednio za wadliwe. Wówczas procedurę odbioru opisaną powyżej powtarza się.
 8. Po stwierdzeniu bezusterkowego odbioru sporządza się protokół odbioru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany cały Przedmiot Umowy będzie ryczałtowe i będzie wynosiło zł.
- Celem uchylenia wątpliwości wskazane powyżej wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter pełny, ostateczny i obejmuje wszystkie koszty, które poniesie Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy (w tym koszty zatrudnienia przez Wykonawcę kierownika robót).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
 3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie wykonywania Umowy.
 4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT lub rachunku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
 6. O zmianach rachunków bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktury/rachunku Strony będą się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z wadliwymi operacjami bankowymi.
 7. Za datę płatności wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Należności Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§5

Osoby do kontaktu

1. Strony zgodnie ustalają, że osobami do bieżącego, bezpośredniego kontaktu w ramach Umowy będą:
 - a) ze strony Zamawiającego -, tel., e-mail•.....

- b) ze strony Wykonawcy-, tel., e-mail.....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga uprzedniego powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Strony będą kierować wszelkie oświadczenia na adres podany w komparycji umowy lub na adres elektroniczny e-mail lub telefonicznie.
 4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią lub utrudniają należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, adresu poczty e-mail numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, zmiana taka nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, a w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną, zaś Strona ponosząca odpowiedzialność za zaniedbanie niniejszego obowiązku zobowiązana będzie do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§6

Rękojmia i gwarancja

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiadać będzie, jeżeli wady Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem pięciu lat od dnia ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy. Ww. okres ulega przedłużeniu o czas trwania napraw w ramach gwarancji lub rękojmi.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Roboty na okres pięciu lat od dnia ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy, zwłaszcza w zakresie:
 - a) zgodności z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wszelkie wady lub braki stwierdzone przez Zamawiającego Wykonawca będzie usuwał lub uzupełniał niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego lub mailowego powiadomienia.
5. Nieusunięcie wady lub nieuzupełnienie braku w terminie, o którym mowa w ust. 3 uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wady lub uzupełnienia braku osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zapłaci pełne wynagrodzenie osobie trzeciej.

§7

Czas trwania Umowy

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej podpisania, z tym dniem Wykonawca przejmuje teren robót i odpowiada za niego.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie. Porozumienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Przedmiot Umowy nie został ukończony, Zamawiający może w każdej chwili odstąpić od Umowy za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego wartości zrealizowanej części Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z § 6 Umowy.



4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, poprzez pisemne lub złożone w formie e-mail oświadczenie w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - b) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - c) wady lub braki stwierdzone przy odbiorze mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć ani uzupełnić;
 - d) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W razie przedterminowego rozwiązania Umowy wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w zakresie proporcjonalnym do procentu realizacji Przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu ewentualnych wad lub braków oraz wynikłych stąd kosztów, po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji Przedmiotu Umowy. Do protokołu inwentaryzacji Przedmiotu Umowy stosuje się regulacje dotyczące odbioru.
7. Rozwiązanie Umowy powoduje konieczność zwrotu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dostarczonych w czasie trwania Umowy materiałów i przedmiotów oraz informacji, a także niezwłoczne i definitywne usunięcie ich z pamięci wszelkich nośników informacji należących do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zdaje sobie sprawę, że wszelkie materiały i dane udostępnione mu podczas i w związku z realizacją Umowy stanowią własność Zamawiającego.
8. W sytuacji wskazanej w ust. 4, Wykonawca poniesie koszty inwentaryzacji robót w toku, robót zabezpieczających, materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową.
9. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca uprzątnie w sposób należyty teren robót. W razie nieuczynienia zadość temu obowiązkowi, Zamawiający zleci te czynności osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób wykorzystywać informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy.

§8

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonywaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień § 3 ust. 1 lub § 2 ust. 4 Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzystu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub nieposiadania ważnej polisy OC.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 2 ust. 3 lit. a) - d), f) - l) Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięciuset złotych) za każde naruszenie.
3. W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. e), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych).
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 2 ust. 6 Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każde naruszenie.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 7 ust. 7, 9 lub 10 Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każde naruszenie.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 3 ust. 6 lit. c) Umowy, § 7 ust. 4 Umowy, art. 635 lub art. 636 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych).
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych, kosztów, o których mowa w § 3 ust. 5, § 7 ust. 8 i 9 oraz innych należnych dla Zamawiającego sum ze swojego wynagrodzenia.
8. Żądanie przez Zamawiającego kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
9. Wszelkie kary umowne będą płatne w terminie 5 dni od dnia wystosowania noty obciążeniowej na adres e-mail Wykonawcy lub otrzymania przez niego noty obciążeniowej w formie pisemnej.
10. Zamawiający może łącznie dochodzić należności z tytułu kar umownych, niezależnie od ich podstaw (w szczególności obciążania Wykonawcy kosztami prac realizowanych przez osoby trzecie).

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w kwestii odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, niezależnie od postanowień niniejszej Umowy.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 — Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 — polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający

Wykonawca

